

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

24.09.2019 № 59.1/306

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Градостроительным кодексом Российской Федерации установлен порядок заключения договора о развитии застроенной территории, договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договора о комплексном развитии территории путем проведения аукционов.

Функции по проведению таких аукционов не закреплены ни за одним из отраслевых (функциональных) органов Администрации города Ростова-на-Дону. Исходя из отраслевой принадлежности и положений действующих нормативно-правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону, предлагается данные полномочия закрепить за Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

и.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2019 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Положений
об отраслевых (функциональных)
органах Администрации города
Ростова-на-Дону»

В соответствии со статьями 46.3, 46.7, 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 39, 41, 44 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» следующие изменения:
 - в разделе 2 Приложения 1:
 - дополнить подпунктом 2.3.25.2 следующего содержания:
«2.3.25.2. Организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории.»;
 - дополнить подпунктом 2.3.25.3 следующего содержания:
«2.3.25.3. Организация и проведение аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья.»;
 - дополнить подпунктом 2.3.25.4 следующего содержания:
«2.3.25.4. Организация и проведение аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (В.Ю. Лазарев).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

Вносит:

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова

Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону по экономике



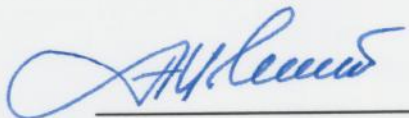
С.А. Камбулова

 Начальник Правового управления



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

59.6/2299

от 16.09.2019

И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

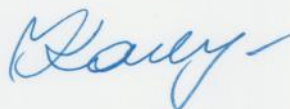
Уважаемый Алексей Валентинович!

Градостроительным кодексом Российской Федерации установлен порядок заключения договора о развитии застроенной территории, договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договора о комплексном развитии территории путем проведения аукционов.

Функции по проведению таких аукционов не закреплены ни за одним из отраслевых (функциональных) органов Администрации города Ростова-на-Дону. Исходя из отраслевой принадлежности и положений действующих нормативно-правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону, предлагается данные полномочия закрепить за Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.

Прошу внести предложение о включении в повестку дня очередного заседания городской Думы вопроса «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

С уважением,
заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



С.А. Камбулова



**Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону
городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об утверждении положений об отраслевых
(функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»**

Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (далее – Департамент) является отраслевым (функциональным) органом Администрации города Ростова-на-Дону, к компетенции которого относится организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже в собственность либо продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества и земельных участков.

Градостроительным кодексом Российской Федерации установлен порядок заключения договора о развитии застроенной территории, договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договора о комплексном развитии территории.

В целях заключения указанных договоров орган местного самоуправления организует и проводит:

аукцион на право заключить договор о развитии застроенной территории;

аукцион на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

На территории города действует постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 15.10.2013 № 1150 «Об утверждении Положения «О порядке взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города при подготовке и принятии решений о развитии застроенной территории в городе Ростове-на-Дону». Согласно указанному постановлению организатором аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории является Департамент.

Иные нормативно-правовые акты, закрепляющие полномочия по проведению аукционов, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, отсутствуют.

В целях устранения пробела в распределении полномочий между отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Ростова-на-Дону разработан проект решения о внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» в части дополнения полномочий Департамента функциями по организации и проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории; аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья; аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова